

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ОАО «Дальморнефтегеофизика»

_____ Э.Я. Кропп

_____ 22 ноября 2012 г.



АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ №СОБО-АУ-1

на проведение аукциона (закрытая форма подачи предложений о цене)
по продаже недвижимого имущества Спортивно-оздоровительной базы отдыха,
расположенной по адресу – Сахалинская область, Корсаковский район,
с.о. Охотский, с. Охотское (район села),
в составе Гостиницы, Дома обслуживающего персонала, Сауны,
Линии электропередач "ВЛ-10кв", земельных участков под СОБ и ЛЭП.

г. Южно-Сахалинск

2012 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ...	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ	4
2.1. Предмет аукциона.....	4
2.2. Продавец	4
2.3. Извещение о проведении аукциона.....	4
2.4. Начальная (минимальная) цена договора, начальная (минимальная) цена предмета аукциона (лота)	4
2.5. Сроки, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе.....	5
2.6. Отказ от проведения аукциона	5
2.7. Затраты на участие в аукционе.....	6
3. ТРЕБОВАНИЯ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕТЕНДЕНТОВ И УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА	6
3.1. Требования к претендентам на участие в аукционе	6
3.2. Права претендентов и участников аукциона.....	6
3.3. Обязанности претендентов и участников аукциона.....	7
4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА	8
4.1. Аукционная комиссия	8
4.2. Извещение о проведении аукциона, изменения аукционной документации.....	9
4.3. Официальный язык аукциона	10
4.4. Валюта аукциона.....	10
4.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе	10
4.6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки.....	11
4.7. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе	11
4.8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе	11
4.9. Критерии оценки заявок на участие в аукционе. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе	13
4.10. Порядок заключения договора	13
5. ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	15
5.1. Форма заявки на участие в аукционе.....	15
5.2. Подготовка заявки на участие в аукционе	15
5.3. Опечатывание и маркировка конвертов с заявками на участие в аукционе	15
5.4. Возврат заявок на участие в аукционе.....	16
6. ОБРАЗЦЫ ФОРМ АУКЦИОННОЙ ЗАЯВКИ.....	16
6.1. Опись документов, содержащихся в заявке на участие в аукционе (форма № 1).....	16
6.2. Письмо – заявка на участие в аукционе (форма № 2).	17
6.3. Предложение о цене за Объект (Форма № 3).....	19
6.4. Запрос на разъяснение документации по открытому аукциону (форма № 4)	20
6.5. Доверенность претендента на участие в аукционе (форма № 5)	21
6.6. Уведомление о допуске (об отказе в допуске) участника размещения заказа к участию в аукционе (форма № 6).....	22
6.7. Проект договора о задатке (форма № 7).....	23
6.8. Проект договора купли-продажи (форма № 8).....	24
Приложения	30

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Продавец – ОАО «Дальморнефтегеофизика».

Покупатель – лицо, признанное победителем открытого аукциона и подписавшее договор купли-продажи на предмет аукциона.

Интернет-сайт – официальный сайт ОАО «Дальморнефтегеофизика» в сети «Интернет» – <http://www.dmng.ru>

Аукцион – торги, проводимые в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи заявок, Победителем которых признается лицо, предложившее наибольшую цену за предмет торгов.

Аукционная комиссия – Комиссия по продаже непрофильных активов ОАО «Дальморнефтегеофизика», коллегиальный орган, созданный Продавцом в целях определения Победителя аукциона, а также признания аукциона несостоявшимся.

Заинтересованное лицо – лицо, ознакомившееся с Извещением о проведении открытого аукциона и/или аукционной документацией и заинтересованное в заключении договора по предмету аукциона.

Претендент на участие в аукционе – лицо, подавшее заявку на участие в открытом аукционе. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Участник аукциона – претендент на участие в аукционе, подавший своевременно заявку на участие в открытом аукционе, соответствующую требованиям, установленным настоящей аукционной документацией и внесший в полном объеме задаток. Претенденты признаются участниками аукциона по результатам рассмотрения поданных заявок и оформления протокола аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона.

Заявка на участие в аукционе – документальное подтверждение согласия претендента участвовать в аукционе на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона и аукционной документации, поданное в срок и по форме, установленной в аукционной документации.

Начальная (минимальная) цена договора – установленная Продавцом в Извещении о проведении открытого аукциона минимальная цена по договору.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

2.1. Предмет аукциона

2.1.1. Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения и условия участия в аукционе по продаже недвижимого имущества - Спортивно-оздоровительной базы отдыха, расположенной по адресу – Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское (район села), в составе Гостиницы, Дома обслуживающего персонала, Сауны, Линии электропередач "ВЛ-10кв", земельных участков под СОБ и ЛЭП.

2.2. Продавец

2.2.1. Продавцом является Открытое акционерное общество «Дальморнефтегеофизика» - краткое наименование ОАО «ДМНГ» (далее – Продавец).

2.2.2. Адрес Продавца: 693004, РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 426.

2.2.3. Контактное лицо Продавца, ответственное за проведение аукциона:

Секретарь Комиссии по реализации непрофильных активов, Бабиченко Екатерина Сергеевна, тел. (4242) 466-781.

2.3. Извещение о проведении аукциона

2.3.1. Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на Интернет – сайте ОАО «ДМНГ» (далее – Извещение о проведении аукциона) 23 ноября 2012 года.

2.4. Начальная (минимальная) цена договора, начальная (минимальная) цена предмета аукциона (лота)

Начальная (минимальная) цена договора составляет 55 170 000 (пятьдесят пять миллионов сто семьдесят тысяч) рублей 00 коп., включая НДС.

2.5. Задаток

В рамках проведения настоящего аукциона Продавцом устанавливается сумма задатка в размере 100 000 (сто тысяч) рублей. При подаче заявки, в составе документов подаваемых претендентом на участие в аукционе прилагается платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе на расчетный счет Продавца:

Р/с 407 028 108 000 016 600 01

В КБ «Долинск» г. Южно-Сахалинск

БИК 046401727,

ИНН 6501146467, КПП 650101001

К/с 301 018 103 000 000 007 27

До осуществления перевода денежных средств по задатку, указанному в настоящей статье, Претендент на участие в аукционе вправе обратиться к Продавцу за подписанием договора о задатке по форме, представленной в п. 6.7. настоящей аукционной документации.

2.5. Сроки, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе

2.5.1. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является рабочий день, следующий за днем размещения Продавцом на Интернет - сайте Извещения о проведении настоящего аукциона.

2.5.2. Дата и время окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 11:00 (время местное), 24 декабря 2012 года по адресу: 693004, РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 426. В указанную дату и время, комиссия производит вскрытие поступивших заявок, их рассмотрение, оценку и принятие решения об определении победителя аукциона, или признания его несостоявшимся. Решение комиссии оформляются соответствующими протоколами.

2.5.3. Дата и время окончания срока приема заявок на участие в аукционе может быть изменена Заказчиком на более позднюю в любое время до даты, указанной в п. 2.5.2. настоящей аукционной документации. При этом соответствующее извещение о таком изменении подлежит размещению Продавцом на Интернет-сайте в день принятия указанного решения с уведомлением лиц, подавших заявки на участие в аукционе.

2.5.4. Заявки на участие в аукционе могут быть направлены заказным письмом по адресу Продавца, указанному в пункте 2.1.2. или доставлены нарочным ответственному лицу Продавца, указанному в пункте 2.1.3. В день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, такие заявки подаются на заседании аукционной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в аукционе, после объявления присутствующим о возможности подать заявки на участие в аукционе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в аукционе.

2.5.5. По требованию участника, подавшего конверт с заявкой на участие в аукционе, Продавец выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием регистрационного номера, даты и времени получения конверта.

2.6. Отказ от проведения аукциона

2.6.1. Продавец имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время до установленной даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не неся никакой ответственности перед претендентами на участие в аукционе (участниками аукциона) и/или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. При этом Продавец обязуется возратить суммы задатков, перечисленные претендентами на участие в аукционе (участниками аукциона).

2.6.2. В случае принятия Продавцом решения об отказе от проведения аукциона, соответствующее извещение об отказе от проведения аукциона подлежит размещению Продавцом на Интернет-сайте на следующий день после принятия указанного решения. Также Продавец вскроет (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес Участника размещения заказа) поступившие конверты с заявками на участие в аукционе и направит соответствующие уведомления всем участникам размещения заказа, подавшим заявки на участие в аукционе.

2.7. Затраты на участие в аукционе

2.7.1. Претендент на участие в аукционе (участник аукциона) несет все расходы, связанные с подготовкой своей заявки на участие в аукционе, а Продавец не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. ТРЕБОВАНИЯ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕТЕНДЕНТОВ И УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

3.1. Требования к претендентам на участие в аукционе

3.1.1. Претендентом на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

3.1.2. Претендент на участие в аукционе имеет право выступать в отношениях, связанных с данным аукционом, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей Претендента на участие в аукционе подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией (рекомендованная форма доверенности – приведена в п. 6.5. настоящей аукционной документации).

3.1.3. Юридические и физические лица получают статус участника после внесения задатка, рассмотрения поданных заявок и оформления протокола аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. Права претендентов и участников аукциона

3.2.1. Претендент на участие в аукционе имеет право:

- производить в установленный Продавца срок осмотр объекта, получать по нему необходимые консультации;
- получать копию аукционной документации;

- получать от аукционной комиссии разъяснения по условиям и порядку проведения аукциона. Любой претендент вправе направить в письменной форме Продавцу запрос о разъяснении положений Аукционной документации. В течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного запроса, Продавец направит в письменной форме разъяснения положений аукционной документации лицу, подавшему запрос по адресу, указанному в запросе, если указанный запрос поступил к Продавцу не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

- обратиться к Продавцу за подписанием договора о задатке по форме, представленной в п. 6.7. настоящей аукционной документации;

- до признания претендента участником аукциона имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.2.2. Участник аукциона имеет право:

- до проведения аукциона убедиться в соответствии реального состояния объекта заявленному состоянию в аукционной документации;

- участвовать в аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей;

- производить в установленный срок осмотр объекта, получать по нему необходимые консультации;

- получать копию аукционной документации;

3.3. Обязанности претендентов и участников аукциона

3.3.1. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный срок следующие документы:

Юридические лица	Физические лица
1. Заявка	1. Заявка
2. Предложение о цене за Объект - Спортивно-оздоровительную базу отдыха ОАО "Дальморнефтегеофизика"	2. Предложение о цене за Объект - Спортивно-оздоровительную базу отдыха ОАО "Дальморнефтегеофизика"
3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе.	3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе.
4. Заверенные копии учредительных документов	4. Документ, удостоверяющий личность (копии)

5.Решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента или законодательством).	5.Опись представленных документов.
6.Опись представленных документов.	

Также претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- реквизиты банковского счета Претендента, на которые следует перечислить задаток, в случае, если торги не состоялись или Претендент не стал победителем торгов;
- оригинал доверенности представителя Претендента, уполномочивающая подать заявку и иные необходимые документы.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (рекомендованный образец – см. в п. 6.5).

Предложение о размере цены указанного имущества при подаче заявки по желанию претендента может быть подано в запечатанном конверте.

3.3.2. Участники аукциона обязаны соблюдать порядок, установленный настоящей аукционной документацией.

3.3.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Аукционная комиссия

4.1.1. Подготовительную работу по проведению аукционов проводит Аукционная комиссия Продавца, которая:

- готовит аукционную документацию,
- определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее - «Претенденты»), а также иные условия договора о задатке,
- организует заключение с претендентами договора о задатке,
- определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона,

-организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона,

-принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества,

-проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона,

-ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок,

-оформляет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе,

-оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе,

-оформляет протокол проведения аукциона и определения победителя аукциона или иное решение по итогам аукциона.

-выполняет иные функции, указанные в настоящей аукционной документации.

4.1.2. Аукцион проводится аукционной комиссией в количестве пяти человек. Аукционная комиссия имеет кворум при наличии не менее трех членов комиссии. Возглавляет аукционную комиссию Председатель комиссии.

4.2. Извещение о проведении аукциона, изменения аукционной документации

4.2.1. Сообщение о проведении аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Продавца www.dmngru не менее чем за 30 дней до дня проведения указанного аукциона.

4.2.2. Информационное сообщение о проведении аукциона должно включать следующие сведения:

- наименование Продавца;
- наименование и состав имущества;
- начальная цена продажи имущества;
- форма подачи предложений о цене такого имущества (открытая или закрытая);
- размер задатка для участия в аукционе;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);
- порядок ознакомления претендентов с аукционной документацией и иной информацией;

4.2.3. Продавец имеет право по собственной инициативе или в соответствии с запросом Участника размещения заказа принять решение о внесении изменений в аукционную документацию в любое время до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Любое изменение аукционной документации является ее неотъемлемой частью.

Изменения в аукционную документацию размещаются на интернет - сайте в день принятия решения о внесении изменений.

Изменения в аукционную документацию направляются заказными письмами всем участникам размещения заказа, которые представили заявку на участие в аукционе, в пятидневный срок с момента принятия решения о внесении изменений..

4.2.4. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

4.3. Официальный язык аукциона

4.3.1. Заявка на участие в аукционе, подготовленная Участником размещения заказа, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются претенденты (участники аукциона) и Продавец, должны быть написаны на русском языке.

4.3.2. Использование других языков для подготовки заявки на участие в аукционе может быть расценено Аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

4.3.3. Входящие в заявку на участие в аукционе документы, оригиналы которых выданы претенденту (участнику аукциона) третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык.

4.3.4. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено Аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

4.4. Валюта аукциона

4.4.1. Все суммы денежных средств в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней должны быть выражены в российских рублях.

4.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе

4.5.1. Полученные после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе конверты с заявками вскрываются Продавцом (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес Участника размещения заказа), и в тот же день возвращаются Участникам размещения заказа по адресу, указанному в заявке.

4.6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки

4.6.1. Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время, но не позднее момента вскрытия Аукционной комиссией конвертов с заявками на участие в аукционе.

4.6.2. Для изменения или отзыва заявки на участие в аукционе, лицо, подавшее конверт с заявкой на участие в аукционе, должно предоставить Продавцу письменное заявление с просьбой отозвать или изменить свою заявку на участие в аукционе с приложением оригинала расписки, полученной данным лицом при приеме конверта с заявкой на участие в аукционе.

4.6.3. После момента вскрытия Аукционной комиссией конвертов с заявками на участие в аукционе изменения в заявки не вносятся.

4.7. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе

4.7.1. Аукционная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в аукционе в присутствии представителей Участников размещения заказа, которые пожелают принять в этом участие, в час, день и по адресу, указанным в Извещении.

4.7.2. При вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе объявляются наименование и почтовый адрес каждого претендента на участие в аукционе, наличие сведений и документов, предусмотренных аукционной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критериями оценки заявок на участие в аукционе.

4.7.3. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе, при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента размещения заказа, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

4.7.4. Аукционная комиссия ведет Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе (далее – Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе), с внесением в него сведений, указанных в пункте 4.7.2.

4.8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе

4.8.1. В день рассмотрения заявок и определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливается факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией. По результатам рассмотрения документов принимается решение о

признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона или отказ в допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола рассмотрения заявок.

4.8.2. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Аукционная комиссия имеет право запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии действительности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

4.8.3. Заявка на участие в аукционе считается отвечающей требованиям, если она соответствует условиям аукционной документации и требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Претендент на участие в аукционе не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления требуемых законом и аукционной документацией документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений претенденте. При этом Аукционная комиссия будет исходить из презумпции соответствия поданной информации, основываясь на сделанном Участником размещения заказа заявлении в Письме-заявке (Форма № 2).

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличие в такой заявке предложения о цене договора, ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в Извещении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

4.8.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе и признании претендента Участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, а также оформляется Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.8.5. Решение об отказе в допуске к участию в аукционе направляются каждому претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе. В соответствующем уведомлении (решении) содержится информация только о том претенденте, которому направляется такое уведомление.

4.9. Критерии оценки заявок на участие в аукционе. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе

4.9.1. Аукционная комиссия оценит и сопоставит заявки на участие в аукционе только тех Участников аукциона, которые были признаны таковыми в соответствии с подразделом 4.8.

4.9.2. Аукцион проводит председатель аукционной комиссии, который объявляет:

- предмет аукциона, основные характеристики объекта;
- начальную цену продажи имущества;
- предложения, содержащиеся в запечатанных конвертах;
- итоги аукциона.

Предложения оглашаются в порядке регистрации заявок, поданных для участия в аукционе.

4.9.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет торгов.

4.9.4. При равенстве двух и более предложений о цене за предмет торгов победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

4.9.5. Решение об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в двух экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им выкупная цена за объект. Итоговый протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

4.9.6. Победителю аукциона сумма задатка засчитывается в счет стоимости имущества по заключенному договору купли-продажи. Всем остальным участникам аукциона, не признанным победителями аукциона, сумма задатка возвращается в течение 10 дней с момента подведения итогов аукциона.

4.9.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, а сумма задатка победителю не возвращается.

4.9.7. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

4.10. Порядок заключения договора

4.10.1. Победитель аукциона должен подписать договор в течение 10 дней со дня размещения на Интернет - сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе.

4.10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана только одна заявка и эта заявка была признана соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией; либо только один претендент, подавший заявку на участие в аукционе, был признан участником аукциона, договор должен быть подписан указанными участниками в течение 10 дней со дня размещения на Интернет – сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.10.3. Продавец передает Победителю проект договора, прилагаемый к аукционной документации (см. п. 6.10).

4.10.4. Договор считается заключенным после его подписания обеими сторонами.

4.10.5. Продавец вправе отказаться от заключения договора с Победителем аукциона в случае установления факта:

4.10.5.1. проведения ликвидации Участников аукциона – юридических лиц или принятия арбитражным судом решения о признании участников размещения заказа - юридических лиц банкротами и об открытии конкурсного производства;

4.10.5.2. приостановления деятельности Участника аукциона, с которым заключается договор, в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.10.5.3. предоставления Участником аукциона, с которым заключается договор, заведомо ложных сведений в Заявке на участие в аукционе;

4.10.5.4. нахождения имущества Участника аукциона, с которым заключается договор, под арестом, наложенным по решению суда, если на момент истечения срока заключения договора балансовая стоимость арестованного имущества превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

4.10.5.5. наличия у Участника аукциона, с которым заключается договор, задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника; размещение заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что Участник аукциона не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

5.1. Форма заявки на участие в аукционе

5.1.1. Претендент на участие в аукционе должен заполнить и представить заявку в срок и по форме, которые установлены в Аукционной документации.

5.1.2. Претендент на участие в аукционе подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование открытого аукциона, на участие в котором подается данная заявка.

5.2. Подготовка заявки на участие в аукционе

5.2.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать перечень документов, обязательных для представления согласно п. 3.3.1.

5.2.2. Предложение о размере цены указанного имущества подается в свободной форме с обязательным указанием цены договора. Рекомендуемая форма представлена в п. 6.3.

5.2.3. Оговорки относительно условий оплаты, а также указание неполной информации не допускаются. Наличие таких оговорок расценивается Аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

5.3. Опечатывание и маркировка конвертов с заявками на участие в аукционе

5.3.1. Участник размещения заказа подает заявку на участие в аукционе в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование открытого аукциона, на участие в котором подается данная заявка следующим образом: «Заявка на участие в открытом аукционе _____ (наименование аукциона), а также слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО ...» (указывается дата и время вскрытия конвертов определенная в п. 2.5.2.).

5.3.2. Конверт должен быть запечатан способом, исключающим возможность вскрытия конверта без разрушения его целостности.

5.3.3. Участник размещения заказа вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес.

5.3.4. Если конверт не опечатан или маркирован с нарушением требований настоящего пункта, Продавец не несет ответственности в случае его потери или вскрытия раньше срока.

5.4. Возврат заявок на участие в аукционе

5.4.1. Все заявки на участие в аукционе, а также отдельные документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе не возвращаются, кроме отозванных Участниками размещения заказа заявок на участие в аукционе, а также опоздавших.

6. ОБРАЗЦЫ ФОРМ АУКЦИОННОЙ ЗАЯВКИ

6.1. Описание документов, содержащихся в заявке на участие в аукционе (форма № 1)

ФОРМА № 1

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, содержащихся в заявке на участие в открытом аукционе

№ п/п	Наименование документов	Номера страниц в заявке
1.	Письмо – заявка на участие в аукционе	
2.	Предложение о цене за Объект - Спортивно-оздоровительную базу отдыха ОАО “ Дальморнефтегеофизика”	
3.	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе	
4.	Заверенные копии учредительных документов (устав, учредительный договор), либо копия документа, удостоверяющего личность физического лица.	
5.	Решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента или законодательством)	
6.	Опись представленных документов	

_____ (_____)

(должность)

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

6.2. Письмо – заявка на участие в аукционе (форма № 2).

ФОРМА № 2

На бланке претендента на участие в аукционе

Дата, исх. номер

В ОАО “Дальморнефтегеофизика”

Адрес: 693004, г.Южно-Сахалинск пр. Мира, 426

Генеральному директору: Э.Я. Кроппу

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже недвижимого имущества: Спортивно-оздоровительной базы отдыха, расположенной по адресу – Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское (район села), в составе Гостиницы, Дома обсуживающего персонала, Сауны, Линии электропередач "ВЛ-10кв", земельных участков под СОБ и ЛЭП.

1. Изучив аукционную документацию по проведению открытого аукциона по продаже недвижимого имущества Спортивно-оздоровительной базы отдыха ОАО “Дальморнефтегеофизика” _____

(фирменное наименование претендента на участие в аукционе с указанием организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера контактного телефона)

в лице, _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

направляет настоящую заявку на участие в аукционе и сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

2. Мы заявляем, что на момент подачи заявки на участие в аукционе от «__» _____ 20__ г. аукциона по продаже недвижимого имущества: Спортивно-оздоровительной базы отдыха ОАО “Дальморнефтегеофизика”:

- в отношении _____ *(указывается фирменное наименование претендента на участие в аукционе)* ликвидация не проводится, решение арбитражного суда о признании _____ *(указывается фирменное наименование претендента на участие в аукционе)* банкротом и об открытии аукционного производства отсутствует, вопрос о введении иных процедур банкротства в суде не рассматривается

- у _____ *(указывается фирменное наименование претендента на участие в аукционе)* отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать

пять процентов балансовой стоимости активов _____ (указывается фирменное наименование претендента на участие в аукционе) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

3. Мы согласны придерживаться положений настоящей заявки на участие в аукционе до момента подписания договора или признания аукциона несостоявшимся, но в любом случае не менее 60 дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе. Эта заявка на участие в аукционе будет оставаться для нас обязательной и может быть принята в любой момент до наступления вышеуказанных обстоятельств.

4. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор купли-продажи недвижимого имущества, являющегося предметом торгов с ОАО "Дальморнефтегеофизика" в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями наших предложений, в срок 10 дней.

5. В случае, если наши предложения будут лучшими после предложений Победителя аукциона, а Победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся подписать договор купли-продажи недвижимого имущества, являющегося предметом торгов с ОАО "Дальморнефтегеофизика" в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями нашего предложения по цене, в срок 10 дней..

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Продавцом нами уполномочен

(Ф.И.О., телефон сотрудника претендента на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

7. В случае присуждения нам права заключить договор в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора настоящая заявка на участие в аукционе будет носить характер предварительного договора заключенного нами и Продавцом о заключении договора на условиях наших предложений.

8. Наше местонахождение, _____ и почтовый адрес _____, телефон _____, факс _____.

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

10. К настоящей заявке прилагаются документы на _____ стр.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

М.П.

6.3. Предложение о цене за Объект (Форма № 3)

ФОРМА № 3

На бланке претендента на участие в аукционе

Дата, исх. номер

В ОАО “Дальморнефтегеофизика”

Адрес: 693004, г.Южно-Сахалинск пр. Мира, 426

Генеральному директору: Э.Я. Кроппу

от _____

_____ (Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ*

о цене за Объект - Спортивно-оздоровительную базу отдыха, расположенную по адресу – Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское (район села), в составе Гостиницы, Дома обсуживающего персонала, Сауны, Линии электропередач "ВЛ-10кв", земельных участков под СОБ и ЛЭП.

_____ предлагает _____, наименование заявителя
следующую _____ цену _____ за _____ Объект:
_____, включая НДС.

(цифрами и прописью)

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом -
юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента -
юридического лица заявки на участие в аукционе и
реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,
либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его
представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия
представителя претендента - физического лица)

М.П.

6.4. Запрос на разъяснение документации по открытому аукциону (форма № 4)

ФОРМА № 4

ЗАПРОС

на разъяснение документации по открытому аукциону

Прошу разъяснить следующие положения документации по открытому аукциону:

№ п/п	Раздел документации	Ссылка на пункт документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации по открытому аукциону

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый лица, направившего запрос)

_____ (_____)
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

6.5. Доверенность претендента на участие в аукционе (форма № 5)

ФОРМА № 5

ДОВЕРЕННОСТЬ ПРЕТЕНДЕНТА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____ " _____ " _____ 20__ г. г. _____

_____ в лице _____,
действующего на основании _____ настоящей доверенностью
уполномочивает:

гр. _____ г.р.
паспорт серия _____ № _____, выдан _____
в _____ г., зарегистрирован по адресу: _____

- представить аукционную заявку на участие в открытом аукционе по продаже недвижимого имущества: Спортивно-оздоровительной базы отдыха, расположенной по адресу – Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское (район села), в составе Гостиницы, Дома обсуживающего персонала, Сауны, Линии электропередач "ВЛ-10кв", земельных участков под СОБ и ЛЭП. Указанное лицо уполномочивается, вести переговоры, давать разъяснения по составу предъявленных документов, присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с аукционными заявками, заключать договор о задатке, а также договор купли-продажи имущества, являющего предметом аукциона

на основании протокола оценки и сопоставления аукционных заявок

(Действительна при предъявлении удостоверения личности)

_____ (_____)
(должность) (подпись, расшифровка подписи)

М.П.

6.6. Уведомление о допуске (об отказе в допуске) участника размещения заказа к участию в аукционе (форма № 6)

ФОРМА № 6

УВЕДОМЛЕНИЕ

о допуске (об отказе в допуске) участника размещения заказа к участию в аукционе

Дата _____

Кому: _____

Настоящим уведомляем Вас о том, что на основании результатов рассмотрения заявок (протокол №__ рассмотрения заявок от "__"_____ 20__ г.) на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества: Спортивно-оздоровительной базы отдыха, расположенной по адресу – Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское (район села), в составе Гостиницы, Дома обшуживающего персонала, Сауны, Линии электропередач "ВЛ-10кв", земельных участков под СОБ и ЛЭП, - аукционной комиссией принято решение о допуске (об отказе в допуске) Вас к участию в аукционе.

(подпись уполномоченного представителя)

(имя и должность подписавшего)

(наименование организации)

6.7. Проект договора о задатке (форма № 7)

ФОРМА № 7

Договор о задатке

г. Южно-Сахалинск

« ___ » _____ 2012 г.

ОАО "Дальморнефтегеофизика", в лице Генерального директора Кропп Эдуарда Яковлевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Претендент на участие в аукционе** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями аукциона по продаже по продаже недвижимого имущества: Спортивно-оздоровительной базы отдыха, расположенной по адресу – Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское (район села), в составе Гостиницы, Дома обслуживающего персонала, Сауны, Линии электропередач "ВЛ-10кв", земельных участков под СОБ и ЛЭП, Претендент вносит на расчетный счет Продавца, указанный в п.7 настоящего договора, задаток в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

2. Претендент предоставляет Продавцу платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения факта внесения задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший задаток возвращается ему Продавцом в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Внесенная сумма задатка возвращается Участнику аукциона в течение десяти дней с даты подтверждения итогов аукциона, в случае если он не признан Победителем аукциона.

5. В случае признания Претендента Победителем аукциона, внесенная им сумма задатка засчитывается в счет стоимости имущества.

6. При уклонении или отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, в случае признания его Победителем, внесенная сумма задатка ему не возвращается.

7. Банковские реквизиты и подписи Сторон:

Продавец

Претендент на участие в аукционе

ОАО "Дальморнефтегеофизика"
г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 426
тел. 73-76-18
ИНН: 6501146467; КПП: 650150001
р/с: 407 028 108 000 016 600 01
к/с: 301 018 103 000 000 007 27
БИК: 046401727
КБ «Долинск» (ЗАО),
г. Южно-Сахалинск

Генеральный директор

_____ Кропп Э.Я.

6.8. Проект договора купли-продажи (форма № 8)

ФОРМА № 8

Договор № _____

купли-продажи недвижимого имущества: Спортивно-оздоровительной базы отдыха, расположенной по адресу – Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское (район села), в составе Гостиницы, Дома обслуживающего персонала, Сауны, Линии электропередач "ВЛ-10кв", земельных участков под СОБ и ЛЭП

г. Южно-Сахалинск

«___» _____ 2012 г.

ОАО "Дальморнефтегеофизика", в лице Генерального директора Кропш Эдуарда Яковлевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **"Продавец"**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **"Покупатель"** с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые **"Стороны"** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, (далее именуемое "Имущество"):

- Гостиница - двухэтажное здание общей площадью 587,5 кв. м, инв. № 64:216:001:006097070, лит. А, адрес объекта: Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское, район села, спортивно-оздоровительная база отдыха. Назначение: нежилое.

- Здание-дом обслуживающего персонала – одноэтажное здание общей площадью 88 кв. м., инв. № 64:216:001:006097070, лит. Б, адрес объекта: Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское, район села, спортивно-оздоровительная база отдыха. Назначение: нежилое.

- Сауна – одноэтажное здание общей площадью 137,3 кв. м., инв. № 64:216:001:006097070, лит. В, адрес объекта: Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское, район села, спортивно-оздоровительная база отдыха. Назначение: нежилое.

- Линия электропередач (ЛЭП) ВЛ-10КВ, протяженностью 0,852 км., инв. № 64:216:001:006097080, адрес объекта: Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское, район села. Назначение: сооружение.

- Земельный участок под линией электропередач ВЛ-10КВ и трансформаторной подстанцией КТПН-147, площадью 201 кв. м., адрес объекта: Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское, район села. Назначение: земли промышленности.

- Земельный участок под Спортивно-оздоровительную базу отдыха, площадью 12500 кв. м., адрес объекта: Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское, район села. Назначение: земли особо охраняемых территорий и объектов.

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Свидетельств о государственной регистрации:

- Серия 65-АА № 0084965, повторное Серия 65 – АВ № 039453;
- Серия 65- АА № 084966, повторное Серия 65 – АВ № 039457;
- Серия 65- АА № 084967;
- Серия 65-АА № 084968;
- Серия 65-АА № 084969;
- Серия 65-АА № 084976.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого недвижимого имущества, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

1.4. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора.

1.5. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора возникает у Покупателя с момента регистрации этого права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Сахалинской области.

Все расходы по государственной регистрации, включая стоимость оформления необходимого для этого пакета документов, несет Покупатель.

1.7. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не

страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Имущество, указанное, в п.1.1 настоящего Договора, Продавец продает Покупателю за согласованную сторонами цену в размере _____ (_____) рублей, включая НДС. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату за приобретаемое имущество по настоящему договору в полном объеме в течение 10 (десяти) дней со дня его подписания посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Покупателя, указанный в настоящем договоре.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту (Приложение N 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в течение 3 (трех) дней после поступления оплаты по настоящему договору в полном объеме на расчетный счет Продавца. В момент подписания передаточного акта Продавец передает Покупателю все необходимое для доступа Покупателя к указанному имуществу (включая ключи от строений), а также книжки (квитанции) по оплате коммунальных услуг.

3.2. Ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели или порчи несет Покупатель с момента подписания передаточного акта.

3.3. Обязательства Продавца по настоящему договору считаются исполненными после подписания сторонами передаточного акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Произвести все платежи за коммунальные услуги до государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

4.1.2. Предупредить Покупателя обо всех недостатках указанного Имущества.

4.1.3. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющуюся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора, по передаточному акту.

4.1.4. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности.

4.1.5. Подписать передаточный акт в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего договора, а также совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Имущество, в полном объеме и в указанные сроки, согласно п. 2.2. и п. 2.3. настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, включая непредвиденные расходы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае просрочки Покупателем оплаты цены имущества, установленной в п.2.1 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0.1% от неуплаченной цены имущества за каждый день просрочки.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. СПОРЫ

6.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, стороны его будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий договора, составлением дополнений и изменений к договору.

6.2. При недостижении соглашения стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в Арбитражный суд Сахалинской области соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для хранения в регистрирующем органе.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

ОАО «Дальморнефтегеофизика»

693004 , г. Южно-Сахалинск, Проспект Мира,
426

Тел: (4242) 737618. Факс: (4242) 726832

Р/с 407 028 108 000 016 600 01

К/с 301 018 103 000 000 007 27

В КБ «Долинск» г. Южно-Сахалинск

БИК 046401727,

ИНН 6501146467, КПП 650101001

Генеральный директор

ОАО «Дальморнефтегеофизика»

_____/ Э. Я. Кропп/

_____/ _____/

Передаточный акт к договору купли-продажи

г. Южно-Сахалинск

«___» _____ 2012 г.

ОАО "Дальморнефтегеофизика", в лице Генерального директора Кропп Эдуарда Яковлевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "**Покупатель**" с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые "**Стороны**" составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору купли-продажи № _____ от _____ 2012 г., Продавец передал в фактическое владение и пользование Покупателю, а Покупатель принял Имущество, указанное в п. 1.1. указанного договора, расположенное по адресу: Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское, район села, в составе и порядке, предусмотренном договором.

2. На момент подписания настоящего акта, обязанность Покупателя по оплате указанного в договоре имущества выполнена в полном объеме.

3. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать указанное имущество и обязанность Покупателя его принять – считаются выполненными. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением договора купли продажи № _____ от _____ 2012 г., и в отношении Имущества переданного по настоящему акту.

4. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для хранения в регистрирующем органе.

Подписи сторон

Продавец:
ОАО «Дальморнефтегеофизика»

Покупатель:

Генеральный директор

_____ / Э. Я. Кропп /

_____ / _____ /

Сведения об аукционе

Продавец (собственник)/Организатор торгов: ОАО «Дальморнефтегеофизика»
ОГРН 1036500625677, ИНН 65015001, адрес: 693004, г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, 426;
тел. (4242) 73-76-18, факс (4242) 72-68-32.

Сведения об Объекте: Спортивно-оздоровительная база отдыха, расположенная по адресу – Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское (район села), в составе Гостиницы, Дома обслуживающего персонала, Сауны, Линии электропередач "ВЛ-10кв", Земельного участка кадастровый № 65:03:0000006:0014, Земельного участка кадастровый № 65:03:0000000:3. под Спортивно-оздоровительную базу отдыха и ЛЭП (далее Имущество). **Имущество выставляется на торги единым лотом.**

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи Объекта составляет 55 170 000 (пятьдесят пять миллионов сто семьдесят тысяч) рублей 00 коп., включая НДС.

1. Гостиница – 31 015 922 рублей, включая НДС;
2. Дом обслуживающего персонала – 4 666 112 рублей, включая НДС;
3. Сауна – 7 273 634 рублей, включая НДС;
4. ЛЭП 1кВ – 548 955 рублей, включая НДС;
5. Земельный уч. кадастровый № 65:03:0000006:0014 – 11 665 281 рублей, включая НДС;
6. Земельный уч. кадастровый № 65:03:0000000:3 – 96 рублей, включая НДС.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о цене: закрытая.

Порядок участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент должен перечислить задаток денежными средствами в валюте РФ до 12 декабря 2012 г. в размере 100 000 (сто тысяч) рублей с указанием в платежном поручении: «Задаток по Договору о задатке №__ от _____» на следующие реквизиты Продавца:

ОАО «Дальморнефтегеофизика»
693004 , г. Южно-Сахалинск, Проспект Мира, 426
Р/с 407 028 108 000 016 600 01
В КБ «Долинск» г. Южно-Сахалинск
БИК 046401727,

ИНН 6501146467, КПП 650101001

К/с 301 018 103 000 000 007 27

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений): Заявки (предложения) принимаются по установленной форме по адресу: 6930004, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 426. Дата начала приема заявок (предложений): 26.11.2012 г., дата окончания приема заявок: 24.12.2012 г. включительно. Время приема заявок (предложений): с 9-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00, кроме субботы и воскресенья. Контактное лицо: Секретарь Комиссии по реализации непрофильных активов, Бабиченко Екатерина Сергеевна, тел. (4242) 466-781

Перечень представляемых претендентами документов к заявке на участие и требования к их оформлению:

Юридические лица	Физические лица
1. Заявка	1. Заявка
2. Предложение о цене за Объект - Спортивно-оздоровительную базу отдыха ОАО "Дальморнефтегеофизика"	2. Предложение о цене за Объект - Спортивно-оздоровительную базу отдыха ОАО "Дальморнефтегеофизика"
3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе.	3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе.
4. Заверенные копии учредительных документов, выписка из ЕГРЮЛ (90-дневной свежести).	4. Документ, удостоверяющий личность (копии)
5. Решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества/совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента или законодательством).	5. Нотарильно удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
6. Заверенные организацией решение полномочного органа об избрании (назначения) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;	6. Описание представленных документов.
7. Описание представленных документов.	

Также претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- реквизиты банковского счета Претендента, на которые следует перечислить задаток, в случае, если торги не состоялись или Претендент не стал победителем торгов;

- оригинал доверенности представителя Претендента, уполномочивающая подать заявку и иные необходимые документы.

Заявка должна быть подготовлена и представлена Продавцу в соответствии с требованиями и условиями, определенными в аукционной документации.

Все документы, представленные претендентами, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью, все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть заверены уполномоченными лицами.

Подчистки и исправления не допускаются за исключением исправлений, заверенных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе.

Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Порядок ознакомления претендентов аукционной документацией: По адресу: 6930004, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 426, с 9-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00, кроме субботы и воскресенья. Контактное лицо: Секретарь Комиссии по реализации непрофильных активов, Бабиченко Екатерина Сергеевна, тел. (4242) 466-781.

Стоимость копии аукционной документации: предоставляется бесплатно по адресу: 6930004, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 426, и размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Продавца www.dmng.ru.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: заявки на участие в аукционе могут быть поданы любыми физическими и юридическими лицами.

Порядок определения победителя: Победителем аукциона признается участник, который предложит наиболее высокую цену за Объект.

Место, дата и время определения (регистрации) участников аукциона: 24.12.2012 г. в 11-00 по адресу: 6930004, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 426, 3ий этаж, зал совещаний.

Место, дата и время проведения аукциона: 24.12.2012 г. в 11-20 по адресу: 6930004, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 426, 3ий этаж, зал совещаний.

Место и срок подведения итогов аукциона: 24.12.2012 г. в 11-40 по адресу: 6930004, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 426, 3ий этаж, зал совещаний. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который

является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с Продавцом договора купли-продажи имущества.

Срок подписания договора купли-продажи Имущества: Победитель аукциона должен подписать договор в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. В случае уклонения (отказе) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанные срок договора купли-продажи имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, **сумма внесенного им задатка не возвращается.**

Условия и сроки платежей по договору купли-продажи: единовременно в безналичном порядке в течение десяти календарных дней с момента подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты Продавца:

ОАО «Дальморнефтегеофизика»

693004 , г. Южно-Сахалинск, Проспект Мира, 426

Р/с 407 028 108 000 016 600 01

В КБ «Долинск» г. Южно-Сахалинск

БИК 046401727,

ИНН 6501146467, КПП 650101001

К/с 301 018 103 000 000 007 27

Перечень объектов подлежащих продаже в составе Спортивно-оздоровительной базы отдыха:

№	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Характеристика объекта (краткое описание, технические характеристики)	Адрес (местоположение) объекта	Дата приобретения или постановки на учет	Балансовая стоимость на 01.10.2011, руб.	Остаточная стоимость объекта по состоянию на конец последнего отчетного периода, руб.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект
1	Гостиница	10401	Двухэтажное здание. Фундамент: железобетонные блоки; наружные стены: панели типа «сэндвич»; полы: дощатые; крыша: деревянная; наружная отделка: сайдинг.	п. Охотское Корсаковский р-н	30.09.2003	20 149 168	12 089 501,22	Распоряжение от 17.11.2003 г. № 6389-р Министерства имущественных отношений РФ. Свидетельство о государственной регистрации Серия 65-АА № 0084965, повторное Серия 65 – АВ № 039453
2	Дом обслуживающего персонала	10402	Одноэтажное здание. Фундамент: бетонно-ленточный; наружные стены: бревенчатые; полы: дощатые; крыша: оцинкованное железо.	п. Охотское Корсаковский р-н	30.09.2003	1 620 392	972 235,78	Распоряжение от 17.11.2003 г. № 6389-р Министерства имущественных отношений РФ. Свидетельство о государственной регистрации Серия 65- АА № 084966, повторное Серия 65 – АВ № 039457
3	Сауна	10403	Одноэтажное здание. Фундамент: бетонно-ленточный; наружные стены: бревенчатые; полы: дощатые; крыша: оцинкованное железо.	п. Охотское Корсаковский р-н	30.09.2003	2 256 445	1 353 868,10	Распоряжение от 17.11.2003 г. № 6389-р Министерства имущественных отношений РФ. Свидетельство о государственной регистрации Серия 65- АА № 084967
4	Линия электропередач «ВЛ-10КВ»	30161	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,1659 км; КИТО-147 с трансформатором мощностью 160 кВ.А	п. Охотское Корсаковский р-н	30.09.2003	891 872	492 313,42	Распоряжение от 17.11.2003 г. № 6389-р Министерства имущественных отношений РФ. Свидетельство о государственной регистрации Серия 65-АА № 084968
5	Земельный участок под СОБ	10019		п. Охотское Корсаковский р-н	30.09.2003	21 000	21 000, 00	Распоряжение от 17.11.2003 г. № 6389-р Министерства имущественных отношений РФ. Свидетельство о государственной регистрации Серия 65-АА № 084969
6	Земельный участок под ЛЭП	10020		п. Охотское Корсаковский р-н	30.09.2003	300	300	Распоряжение от 17.11.2003 г. № 6389-р Министерства имущественных отношений РФ. Свидетельство о государственной регистрации Серия 65-АА № 084976