

**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества:  
Спортивно-оздоровительной базы отдыха №СОБО-АУ-1**

**Опубликовано:** 23 ноября 2012 года.

**Продавец (собственник)/Организатор торгов:** ОАО «Дальморнефтегеофизика»  
ОГРН 1036500625677, ИНН 65015001, адрес: 693004, г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, 426;  
тел. (4242) 73-76-18, факс (4242) 72-68-32.

**Сведения об Объекте:** Спортивно-оздоровительная база отдыха, расположенная по адресу – Сахалинская область, Корсаковский район, с.о. Охотский, с. Охотское (район села), в составе Гостиницы, Дома обслуживающего персонала, Сауны, Линии электропередач "ВЛ-10кв", Земельного участка кадастровый № 65:03:0000006:0014, Земельного участка кадастровый № 65:03:0000000:3. под Спортивно-оздоровительную базу отдыха и ЛЭП (далее Имущество). **Имущество выставляется на торги единым лотом.**

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи Объекта** составляет 55 170 000 (пятьдесят пять миллионов сто семьдесят тысяч) рублей 00 коп., включая НДС.

1. Гостиница – 31 015 922 рублей, включая НДС;
2. Дом обслуживающего персонала – 4 666 112 рублей, включая НДС;
3. Сауна – 7 273 634 рублей, включая НДС;
4. ЛЭП 1кВ – 548 955 рублей, включая НДС;
5. Земельный уч. кадастровый № 65:03:0000006:0014 – 11 665 281 рублей, включая НДС;
6. Земельный уч. кадастровый № 65:03:0000000:3 – 96 рублей, включая НДС.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

**Форма торгов:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложений о цене:** закрытая.

**Порядок участия в аукционе:**

**Для участия в аукционе претендент должен перечислить задаток денежными средствами в валюте РФ до 12 декабря 2012 г. в размере 100 000 (сто тысяч) рублей с указанием в платежном поручении: «Задаток по Договору о задатке №\_\_ от \_\_\_\_\_» на следующие реквизиты Продавца:**

ОАО «Дальморнефтегеофизика»

693004, г. Южно-Сахалинск, Проспект Мира, 426

Р/с 407 028 108 000 016 600 01

В КБ «Долинск» г. Южно-Сахалинск  
БИК 046401727,  
ИНН 6501146467, КПП 650101001  
К/с 301 018 103 000 000 007 27

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений):**

Заявки (предложения) принимаются по установленной форме по адресу: 6930004, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 426. Дата начала приема заявок (предложений): 16.11.2012 г., дата окончания приема заявок: 24.05.2012 г. включительно. Время приема заявок (предложений): с 9-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00, кроме субботы и воскресенья. Контактное лицо: Секретарь Комиссии по реализации непрофильных активов, Бабиченко Екатерина Сергеевна, тел. (4242) 466-781

**Перечень представляемых претендентами документов к заявке на участие и требования к их оформлению:**

<b>Юридические лица</b>	<b>Физические лица</b>
1. Заявка	1. Заявка
2. Предложение о цене за Объект - Спортивно-оздоровительную базу отдыха ОАО «Дальморнефтегеофизика»	2. Предложение о цене за Объект - Спортивно-оздоровительную базу отдыха ОАО «Дальморнефтегеофизика»
3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе.	3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе.
4. Заверенные копии учредительных документов, выписка из ЕГРЮЛ (90-дневной свежести).	4. Документ, удостоверяющий личность (копии)
5. Решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества/совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента или законодательством).	5. Нотарильно удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
6. Заверенные организацией решение полномочного органа об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;	6. Описание представленных документов.
7. Описание представленных документов.	

Также претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;

- реквизиты банковского счета Претендента, на которые следует перечислить задаток, в случае, если торги не состоялись или Претендент не стал победителем торгов;
- оригинал доверенности представителя Претендента, уполномочивающая подать заявку и иные необходимые документы.

Заявка должна быть подготовлена и представлена Продавцу в соответствии с требованиями и условиями, определенными в аукционной документации.

Все документы, представленные претендентами, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью, все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть заверены уполномоченными лицами.

Подчистки и исправления не допускаются за исключением исправлений, заверенных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе.

Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

**Порядок ознакомления претендентов аукционной документацией:** По адресу: 6930004, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 426, с 9-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00, кроме субботы и воскресенья. Контактное лицо: Секретарь Комиссии по реализации непрофильных активов, Бабиченко Екатерина Сергеевна, тел. (4242) 466-781.

**Стоимость копии аукционной документации:** предоставляется бесплатно по адресу: 6930004, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 426, и размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Продавца [www.dmng.ru](http://www.dmng.ru).

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе:** заявки на участие в аукционе могут быть поданы любыми физическими и юридическими лицами.

**Порядок определения победителя:** Победителем аукциона признается участник, который предложит наиболее высокую цену за Объект.

**Место, дата и время определения (регистрации) участников аукциона:** 24.12.2012 г. в 11-00 по адресу: 6930004, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 426, 3ий этаж, зал совещаний.

**Место, дата и время проведения аукциона:** 24.12.2012 г. в 11-20 по адресу: 6930004, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 426, 3ий этаж, зал совещаний.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** 24.12.2012 г. в 11-40 по адресу: 6930004, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 426, 3ий этаж, зал совещаний. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с Продавцом договора купли-продажи имущества.

**Срок подписания договора купли-продажи Имущества:** Победитель аукциона должен подписать договор в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. В случае уклонения (отказе) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанных срок договора купли-продажи имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, **сумма внесенного им задатка не возвращается.**

**Условия и сроки платежей по договору купли-продажи:** одновременно в безналичном порядке в течение десяти календарных дней с момента подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты Продавца:

ОАО «Дальморнефтегеофизика»

693004 , г. Южно-Сахалинск, Проспект Мира, 426

Р/с 407 028 108 000 016 600 01

В КБ «Долинск» г. Южно-Сахалинск

БИК 046401727,

ИНН 6501146467, КПП 650101001

К/с 301 018 103 000 000 007 27

Секретарь Комиссии

по реализации непрофильных активов

Бабиченко Е.С.